



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. 22 44 35 509, faks 22 44 35 552

ppl.wzp@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia *M*...01.2019 r.

Rej. ZP: UD-VI-ZP/114/18

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie: „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 168 im. Wiktora Gomułkiewicza przy ul. Zwycięzców 44” - UD-VI-ZP/114/18.**

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1986) przekazuję poniżej odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana krat okiennych, jeżeli tak to czy należy wymienić kraty na nowe czy dostosować i pomalować istniejące? Proszę o podanie ewentualnej ilości krat podlegających wymianie lub malowaniu.

Odpowiedź:

Na etapie opracowania dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać oceny stanu technicznego krat okiennych i w zależności od sytuacji dokonać ich wymiany na nowe lub dokonać ich modernizacji (remont, przeróbka, dokonanie zmian, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjnie i pomalowanie farbą w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem obiektu). Ewentualna modernizacja krat polega na wykorzystaniu już istniejących elementów. Z krat nieotwieralnych należy wykonać kraty ruchome - (w zależności od potrzeb wynikających np. z przepisów p.poż.) - warunek ten musi zostać spełniony dla jednej kraty w każdym pomieszczeniu. W punktach przecięć należy wykonać zawiasy oraz element umożliwiający ich zamykanie. Klucz otwierający kratę umieszczony musi zostać w ramce zawieszony na ścianie w pobliżu okna.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający przewiduje umieszczenie dodatkowych krat w miejscach gdzie aktualnie nie występują?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy konieczne jest opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu planu organizacji ruchu na czas budowy z oznaczeniem drogi wjazdu i wyjazdu z placu budowy -

podczas dokonanej wizji lokalnej nie stwierdzono konieczności wykonania powyższej dokumentacji, roboty budowlane będą odbywać się w całości na ogrodzonym terenie szkolnym.

Odpowiedź:

Zamawiającemu nie jest potrzebne opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu planu organizacji ruchu na czas budowy z oznaczeniem drogi wjazdu i wyjazdu z placu budowy. Zamawiający nie widzi jednak przeciwwskazań do opracowania i zatwierdzenia takiej dokumentacji jeżeli Wykonawca i Kierownik budowy uznają to za konieczne i niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy. W sytuacji konieczności opracowania i zatwierdzenia powyższej dokumentacji Wykonawca wykona to w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej i nie będzie podstaw do zwiększenia wynagrodzenia.

Pytanie 4:

Czy w celu zachowania ciągłości izolacji wokół szkoły, Zamawiający przewiduje przebudowę schodów zewnętrznych, czy związane z tym koszty należy uwzględnić w ofercie ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zachowania ciągłości i szczelności hydroizolacji ścian fundamentowych. Jeżeli na etapie projektowania zajdzie konieczność przebudowy schodów lub innych elementów budynku to należy to bezwzględnie wykonać. Po odkopaniu ścian fundamentowych do głębokości posadowienia łąw fundamentowych należy usunąć lub zdemontować wszystkie elementy uniemożliwiające zachowanie ciągłości i szczelności hydroizolacji (np. lukarny, schody) po to, aby wykonać ciągłą zewnętrzną hydroizolację, na którą mocuje się np. za pomocą bezrozpuszczalnikowej masy bitumicznej styropian - polistyren ekstrudowany (XPS). Po wykonaniu hydroizolacji należy odtworzyć zdemontowane lub usunięte elementy (np. lukarny, najlepiej zakryte przezroczystymi kopułami z poliwęglanu).

Pozostawiając elementy uniemożliwiające zachowania ciągłości i szczelności hydroizolacji jak np. schody czy lukarny piwniczne, bez żadnych hydroizolacji, doprowadziłyby to do możliwości przenikania wilgoci do ścian piwnic w miejscach styków z lukarnami czy schodami. Nie zostałyby zachowana ciągłość i szczelność hydroizolacji. Dodatkowo w tych miejscach nie byłoby izolacji cieplnej, powstałyby mostki termiczne.

Zamawiający jednak dopuszcza w uzasadnionych przypadkach miejscowe zastosowanie hydroizolacji od wewnątrz. W szczególnych przypadkach (np. brak możliwości lub wyjątkowo skomplikowane zapewnienie hydroizolacji od wewnątrz) dopuszcza się np. technologię wykonywania systemowych tynków zaporowych wewnątrz pomieszczeń. Sposób zależny jest od stanu (oceny) zawilgoceń ścian fundamentowych.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert został przesunięty z dnia 14.01.2019 r. na dzień **15.01.2019 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.01.2019 r. o godz. 11:00 w sali 203** przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOCNA
M.ST. WARSZAWY
I. Szostak
Izabela Szostak-Smith
-4169-